

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023г.**

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

**ул. М.Горького, д.58**  
**3291,5** кв.м  
**320 / 1163,94** кв.м  
**61**

л/сч № 2666

Виды услуг	Норматив потребления	Соинтерес работ (услуг) руб/м2 обл.плещ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание ОИ</b>	кв.м	<b>9,88</b>		<b>401765</b>	<b>415067</b>	<b>401765</b>	<b>13302</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		53270	55034	53270	1764	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6100	6302	6100	202	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15452	15964	15452	512	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6506	6722	6506	215	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		74416	76880	74416	2464	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		66283	68478	66283	2195	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		123620	127713	123620	4093	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех. обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		21959	22686	21959	727	- "-
Тех. обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		13013	13443	13013	431	- "-
Тех. обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		13013	13443	13013	431	- "-
Тех. обслуживание электрических сетей		0,20		8133	8402	8133	269	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>2027547</b>	<b>2024029</b>	<b>2027547</b>	<b>-3518</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1434888	1432944	1434888	-1943	АО "КЭМЗ"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		521706	520560	521706	-1146	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		70953	70525	70953	-429	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-94155</b>	<b>2429312</b>	<b>2439096</b>	<b>2429312</b>	<b>-84370</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,86</b>	<b>-36204</b>	<b>73467</b>	<b>73688</b>	<b>45786</b>	<b>-8302</b>	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-36204</b>	<b>73467</b>	<b>78088</b>	<b>45786</b>	<b>-3902</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.24г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

РЕЕСТР  
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год  
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
март	31.	ул.М.Горького д.58	Устройство поливочного крана	м.п.	8,00	10 437,11		Акт на аварийность от 21.03.2023г., согласно договора	14 /089
март	35.	ул.М.Горького д.58	Замена труб ц отопления в подвале	м.п.	15,00	23 151,44		Акт на аварийность от 27.03.2023г., согласно договора	14 /093
апрель	6.	ул.М.Горького д.58	Восстановление освещения 4под.	шт.	2	3 338,72		Акт на аварийность от 03.04.2023г., согласно договора	14 /107
октябрь	20.	ул.М.Горького д.58	Замена ц отопления кв.23	м.п.	4,00	6 769,96		Акт на аварийность от 09.10.2023г., согласно договора	14 /314
ноябрь	27.	ул.М.Горького д.58	Ремонт шиферной крыши кв.17,49	м2	2,00	2 088,99		Акт на аварийность от 01.11.2023г., согласно договора	14 /392

45 786,22

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

